



# COMUNE DI AQUINO

PROVINCIA DI FROSINONE

PIAZZA MUNICIPIO, 1 - 03031 AQUINO - TEL 0776 728003 – FAX 0776 728603

## ALLEGATO A

CRITERI PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETA ED ELIMINAZIONE VINCOLI DERIVANTI DALLA ORIGINARIA CONVENZIONE P.E.E.P.- CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, AI SENSI DELLA LEGGE 23.12.1998 n. 448.es.m.i.

ELIMINAZIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO RELATIVI ALLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA - CONVENZIONI STIPULATE ANTE LEGGE 17 FEBBRAIO 1992, N. 179

L'eliminazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione, anche per le aree PEEP, già concesse in diritto di proprietà, avverrà dietro pagamento di un corrispettivo proporzionale alla corrispondente quota millesimale, determinato, ai sensi dell'art.29, c.16 undecies della L.n.14/2012 e, in base all' autonomia negoziale riconosciuta ai Comuni, in misura pari al 50% del corrispettivo risultante dall'applicazione del procedimento della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di cui sopra, indipendentemente dalla durata residua di detti vincoli.

I vincoli possono essere rimossi dopo che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento.

