



COMUNE DI AQUINO

PROVINCIA DI FROSINONE

2° SETTORE - UFFICIO TECNICO

URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE - MANUTENZIONE

PIAZZA MUNICIPIO, 1 - 03031 AQUINO - TEL 0776 728003 – FAX 0776 728603

AVVISO PUBBLICO DI CESSIONE IN PIENA PROPRIETA' DELLE AREE P.E.E.P. GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E/O ELIMINAZIONE DEI VINCOLI RELATIVI AL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DEGLI ALLOGGI

L'Amministrazione Comunale di Aquino con Delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 26.06.2020 ai sensi della Legge n. 448 del 23 Dicembre 1998 ha approvato le procedure ed i criteri per concedere ai proprietari di alloggi edificati in aree P.E.E.P. (Piani di Edilizia Economica Popolare) assegnati in diritti di superficie:

1. la possibilità di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà;
2. la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative;

eliminando così tutti i vincoli che gravano sull'alloggio, in base alle convenzioni a suo tempo stipulate.

CHI PUÒ FARE RICHIESTA

I soggetti singoli, ivi compresi gli assegnatari di cooperative e le persone giuridiche che siano proprietari di alloggi realizzati in aree comprese in tutti i P.E.E.P. presenti sul territorio comunale, già concesse in diritto di superficie.

QUALI SONO I VANTAGGI

I soggetti che aderiranno all'iniziativa potranno divenire titolari del diritto di piena proprietà sulla casa e relative pertinenze evitando il passaggio gratuito al comune alla scadenza della convenzione.

I soggetti che chiederanno la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative potranno alienare gli immobili al prezzo di mercato.

COSTI

La domanda va presentata secondo la modulistica allegata.

E' previsto un corrispettivo da pagare, in relazione alle quote millesimali ed al valore della convenzione, secondo una procedura di calcolo indicata nel regolamento allegato alla Delibera consiliare. Il predetto corrispettivo varia da abitazione ad abitazione e viene determinato dal Servizio Urbanistica Comunale, sulla base dei criteri stabiliti nel predetto regolamento. Sia la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà che la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle aree P.E.E.P. già concesse in diritto di superficie costituiscono modifica alle obbligazioni assunte

con le originarie convenzioni ed necessitano pertanto di stipula di nuove convenzioni da registrare e trascrivere a cura e spese dei privati.

DOCUMENTI DA PRESENTARE E TEMPISTICHE

I soggetti interessati dovranno presentare i seguenti modelli:

ALLEGATO B.1 - Richiesta per ottenere la cessione pro-quota in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448, con contestuale eliminazione dei vincoli convenzionali.

Alla domanda devono essere allegati:

- o Certificato e Planimetria catastale dell'alloggio e relative pertinenze;
- o Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;
- o Tabella quote millesimali condominiali;
- o Fotocopia carta d'identità e codice fiscale

Inoltre va indicato il nominativo del notaio che stipulerà l'atto.

ALLEGATO B.2 - Richiesta per ottenere la soppressione dei vincoli convenzionali gravanti sul diritto di proprietà, ai sensi dell'art.31, commi 46 e seguenti, della legge 23.12.1998 n.448 (SOLI VINCOLI).

Entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta, se completa, il Comune provvederà a comunicare il valore del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione degli alloggi.

Il richiedente, qualora accetti, dovrà inviare una comunicazione scritta al Comune, allegando alla stessa la ricevuta di pagamento mediante versamento alla Tesoreria Comunale, della prima rata pari al 50% del corrispettivo comunicato.

La restante parte del corrispettivo dovrà essere versata entro la data di stipula della nuova convenzione.

ADEMPIMENTI - STIPULA DELLA NUOVA CONVENZIONE - TEMPISTICHE

Entro 30 giorni dal ricevimento dell'accettazione verrà formalizzata la cessione dell'area e/o la rimozione dei vincoli al prezzo massimo di cessione mediante determinazione del Responsabile del Settore II.

La trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e/o la rimozione dei vincoli al prezzo massimo di cessione è disposta mediante stipula notarile di nuova convenzione sulla base degli schemi approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale.

A CHI RIVOLGERSI

Per informazioni rivolgersi al Comune di Aquino - Settore II - Urbanistica - Lavori Pubblici - Ambiente - Manutenzione, presso il Comune di Aquino sito in Piazza Municipio 1.

CONTATTI

tel. 0776 728003

pec: protocollo.aquino@pec.it - tecnico.aquino@pec.it
mail: aquinoufficiotecnico@virgilio.it - ufficiotecnico@comune.aquino.fr.it